

ПРОТОКОЛ №1

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, город Одинцово, улица Маковского, дом 24, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 02.11.2022 г. по 30.11.2022 г.

г. Одинцово

08.12.2022 г.

Адрес многоквартирного дома: Московская область, город Одинцово, улица Маковского, дом 24.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 02.11.2022 г. в 18 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: Московская область, город Одинцово, улица Маковского, дом 24 в холле первого этажа.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 30.11.2022 г. до 22 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): Московская область, город Одинцово, улица Маковского, дом 24 в помещение консьержа.

Дата составления протокола: 08.12.2022 г.

Инициатор Общего собрания: управляющая компания ООО "ЭЛИТСТРОЙ" ОГРН №1137746986112, ИНН №7719859154.

Место проведения общего собрания: Московская область, город Одинцово, улица Маковского, дом 24 в помещение консьержа.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 8398,1 кв.м.;

общее количество голосов: 8398,1 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 5335,38;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 63,53;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 107;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 5 к настоящему протоколу.

Список приглашенных лиц на Общее собрание: Приложение № 4 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников.

Вопрос №2. Выбор секретаря общего собрания.

Вопрос №3. Выбор счетной комиссии общего собрания.

Вопрос №4. Выбор управляющей организации.

Вопрос №5. Утверждение условий и заключение договора на управление многоквартирным домом.

Вопрос №6. Утверждение тарифа «содержание и ремонт».

Вопрос №7. Утверждение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД.

Вопрос №8. Утверждение установки системы видеонаблюдения.

Вопрос №9. Выбор ответственного для сбора информации и коммерческого предложения по установке и обслуживанию шлагбаума

Вопрос №10. Наделить полномочиями Совет МКД на принятие решения распределения денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества.

Вопрос №11. Утверждение способа информирования собственников помещений о проведении Общих собраний собственников.

Вопрос №12. Утверждение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием и итогов голосования.

Вопрос №13. Утверждение места хранения копий протокола и копий решений собственников помещений, предусмотренных ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Комендровскую И.В., собственник кв. 97.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания собственников Комендровскую И.В., собственник кв. 97

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Общего собрания собственников Комендровскую И.В., собственник кв. 97

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4857,95	91,05	48,53	0,91	428,9	8,04

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Выбор секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Комендровскую И.В., собственник кв. 97.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем общего собрания Юсупову А.В., собственник кв. 37

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать секретарем общего собрания Юсупову А.В., собственник кв. 37

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4952,85	92,83	48,53	0,91	334	6,26

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Выбор счетной комиссии общего собрания.

3
СЛУШАЛИ: Комендровскую И.В., собственник кв. 97.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в счетную комиссию:

Гудкова А. С. 79 кв.

Крупнову Ю. М. 76 кв.

Иванова А. С. 49 кв.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в счетную комиссию:

Гудкова А. С. 79 кв.

Крупнову Ю. М. 76 кв.

Иванова А. С. 49 кв.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5012,25	93,94	48,53	0,91	274,6	5,15

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Выбор управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Комендровскую И.В., собственник кв. 97.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать управляющую организацию ООО «ЭЛИТСТРОЙ-Одинцово» ИНН 9701185814 на 3 года

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать управляющую организацию ООО «ЭЛИТСТРОЙ-Одинцово» ИНН 9701185814 на 3 года

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4385,85	52,22	599,13	7,13	350,4	4,17

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Утверждение условий и заключение договора на управление многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Комендровскую И.В., собственник кв. 97.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия и заключение договора на управление многоквартирным домом с вновь выбранной (согласно п.4 данного решения) управляющей организацией и определить основные условия договора управления многоквартирным домом.

Утвердить договор управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией и определить основные условия договора управления многоквартирным домом:

- 1)* состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого заключен договор управления по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Маковского, д. 24;
- 2)* перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация;
- 3)* порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.

* Согласно приложениям к договору управления многоквартирным домом

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия и заключение договора на управление многоквартирным домом с вновь выбранной (согласно п.4 данного решения) управляющей организацией и определить основные условия договора управления многоквартирным домом.

Утвердить договор управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией и определить основные условия договора управления многоквартирным домом:

1)* состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого заключен договор управления по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Маковского, д. 24;

2)* перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация;

3)* порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.

* Согласно приложениям к договору управления многоквартирным домом

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4528,35	53,92	302,43	3,6	504,6	6,01

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Утверждение тарифа «содержание и ремонт».

СЛУШАЛИ: Комендровскую И.В., собственник кв. 97.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф «содержание и ремонт» в размере 35 рублей 26 коп. согласно сметному расчету

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф «содержание и ремонт» в размере 35 рублей 26 коп. согласно сметному расчету

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4693,18	55,88	280,47	3,34	361,73	4,31

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Утверждение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: Комендровскую И.В., собственник кв. 97.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете МКД:

Определить размер ежемесячного взноса за капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативным правовым актом Правительства Московской области.

Определить перечень услуг и (или) работ ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.1 и п. 2 ст. 166 ЖК РФ, срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определяется решением общего собрания собственников многоквартирного дома.

Определить владельца специального счета: Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛИТСТРОЙ-Одинцово».

Определить кредитную организацию для открытия специального счета ПАО Банк ВТБ.

Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета. Заключить договор с кредитной организацией (согласно пункта 3.4.) не взимающей комиссионный процент за открытие и ведение специального счета.

Определить лицо, уполномоченное на открытие специального счета в кредитной организации и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете

Генерального директора ООО «ЭЛИТСТРОЙ-Одинцово»

Операции с денежными средствами специального счёта фонда капитального ремонта совершаются по решению общего собрания собственников в соответствии с разработанной программой по кап. ремонту.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете МКД:

Определить размер ежемесячного взноса за капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативным правовым актом Правительства Московской области.

Определить перечень услуг и (или) работ ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.1 и п. 2 ст. 166 ЖК РФ, срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определяется решением общего собрания собственников многоквартирного дома.

Определить владельца специального счета: Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛИТСТРОЙ-Одинцово».

Определить кредитную организацию для открытия специального счета ПАО Банк ВТБ.

Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета. Заключить договор с кредитной организацией (согласно пункта 3.4.) не взимающей комиссионный процент за открытие и ведение специального счета.

Определить лицо, уполномоченное на открытие специального счета в кредитной организации и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете

Генерального директора ООО «ЭЛИТСТРОЙ-Одинцово»

Операции с денежными средствами специального счёта фонда капитального ремонта совершаются по решению общего собрания собственников в соответствии с разработанной программой по кап. ремонту.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3013,05	35,88	1523,73	18,14	608,6	7,25	190	2,26

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 9; 9; 9; 91; 112

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №8. Утверждение установки системы видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: Комендровскую И.В., собственник кв. 97.

ПРЕДЛОЖЕНО: - Утвердить установку камер видеонаблюдения покрывающих весь сектор и наружный периметр дома.

- Утвердить установку камер видеонаблюдения на входе в подъезд и на эвакуационном выходе.
- Утвердить установку камер видеонаблюдения в холле первого этажа в 3-х лифтах.
- Определить источник финансирования из строки текущий ремонт.
- После окончания срока гарантийного на систему видеонаблюдения расходы по обслуживанию системы определить из строки содержание и ремонт.
- Утвердить установку систему мониторов и регистратор в помещение консьержа.
- Поручить совету дому контроль и приемку системы видеонаблюдения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - Утвердить установку камер видеонаблюдения покрывающих весь сектор и наружный периметр дома.

- Утвердить установку камер видеонаблюдения на входе в подъезд и на эвакуационном выходе.
- Утвердить установку камер видеонаблюдения в холле первого этажа в 3-х лифтах.
- Определить источник финансирования из строки текущий ремонт.
- После окончания срока гарантийного на систему видеонаблюдения расходы по обслуживанию системы определить из строки содержание и ремонт.
- Утвердить установку систему мониторов и регистратор в помещение консьержа.
- Поручить совету дому контроль и приемку системы видеонаблюдения.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4877,05	58,07	326,13	3,88	59,4	0,71	72,8	0,87

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 91

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Выбор ответственного для сбора информации и коммерческого предложения по установке и обслуживанию шлагбаума

СЛУШАЛИ: Комендровскую И.В., собственник кв. 97.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ответственным для сбора информации и коммерческого предложения по установке и обслуживанию шлагбаума

Сухорукова Р.Н., собственник кв. 66

*В данном вопросе не обсуждается вопрос стоимости приобретения и трат каких либо денежных средств

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать ответственным для сбора информации и коммерческого предложения по установке и обслуживанию шлагбаума

Сухорукова Р.Н., собственник кв. 66

*В данном вопросе не обсуждается вопрос стоимости приобретения и трат каких либо денежных средств

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4292,98	80,46	610,2	11,44	432,2	8,1

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. Наделить полномочиями Совет МКД на принятие решения распределения денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества.

СЛУШАЛИ: Комендровскую И.В., собственник кв. 97.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Совет МКД на принятие решения распределения денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями Совет МКД на принятие решения распределения денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
4678,89	87,7	354,59	6,65	229,1	4,29	72,8	1,36

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 24

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №11. Утверждение способа информирования собственников помещений о проведении Общих собраний собственников.

СЛУШАЛИ: Комендровскую И.В., собственник кв. 97.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму информирования собственников помещений о проведении Общих собраний собственников путем вывешивания на стендах в холле первого этажа.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить форму информирования собственников помещений о проведении Общих собраний собственников путем вывешивания на стендах в холле первого этажа.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
5083,08	95,27	71,2	1,33	108,3	2,03	72,8	1,36

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 24

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №12. Утверждение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием и итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Комендровскую И.В., собственник кв. 97.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму доведения до сведения собственников помещений Решений, принятых общим собранием и итогов голосования путем вывешивания на стенде в холле первого этажа.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить форму доведения до сведения собственников помещений Решений, принятых общим собранием и итогов голосования путем вывешивания на стенде в холле первого этажа.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5025,28	94,19	108,3	2,03	201,8	3,78

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №13. Утверждение места хранения копий протокола и копий решений собственников помещений, предусмотренных ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Комендровскую И.В., собственник кв. 97.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола и решений собственников помещений в ГЖИ МО, а копий данных документов у Председателя собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить место хранения протокола и решений собственников помещений в ГЖИ МО, а копий данных документов у Председателя собрания.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5085,05	95,31	0	0	250,33	4,69

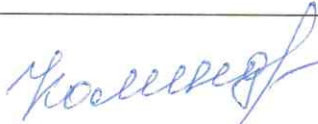


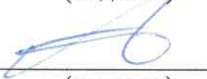
РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 3 л. в 1 экз.

- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 5 л. в 1 экз.
- 4) Приглашенные лица на Общее собрание на: — л. в 1 экз.
- 5) Присутствующие лица на Общем собрании на: 4 л. в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 84 л. в 1 экз.
- 7) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на: — л. в 1 экз.
- 8) Присутствующие лица на очной части Общего собрания на: 12 л. в 1 экз.
- 9) Проект договора управления многоквартирным домом на: 17 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

Председатель общего собрания:		Коллежеская ул. д. 10 г. Владимир	
	(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)
Секретарь общего собрания:		Юрилова А. С.	
	(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)
Члены счетной комиссии:		Крушов Ю. М.	
	(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)
		Иванова А. С.	
	(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)